

## 野地トータルハウジングのモットー

弊社は「住まいを通じて地域に貢献を」をモットーにより多くの出会いと末永いお付き合いを目指し、人を中心にトータルに不動産運用のパートナーシップを発揮いたします。売りたい方・買いたい方・貸したい方・借りたい方の理想の住み替え安心の出会い...私たちは住まいと暮らしのパートナーとして「親切・丁寧・安心」な地域密着型の営業展開をさせて頂いております。不動産の事なら弊社におまかせ下さい。

厚木・座間地域の米軍用社宅  
なら「ホームタウン店」へ

## ホームタウン店営業案内



株式会社 野地トータルハウジング

# 1. オーナーさまへのご提案

■厚木・座間地域で公共性が高い「米軍人社宅での資産運用」のご提案をします。ホームタウン店が培った「**USコンサルカ**」に安心してお任せください！100㎡前後で戸建建設サポートします。

□弊社では米軍住宅課仕様への適合を基本に、建設準備段階から、オーナー様に賃料収入の「**安全**」かつ「**安心**」という心の満足をお届けします。

□日中だけでなく夜間の居住者トラブル発生から解決まで米語ベースでスピーディーに対応することができます。お任せください。

■たとえばそれは《**24時間365日安心**のコールセンターサービス》アクセス24サービスのご提供で実現しています。

まかせて  
安心～！



## 2. アクセス24について

■ **米軍入居者の満足度**を高め、賃貸の安定運用が決まります。

□「いかに住みよい環境が維持されているか」が重要な要素！

□ますます「管理力」が問われる時代(米語ベースでの)

24時間365日のトラブル解消します。

- ・生活音・ゴミ出しのマナー苦情・雨漏り・設備のトラブル
- ・火災ボヤ等の事故・鍵の紛失・入居者間の騒音トラブル
- ・不審者等の対応



■ **顧客満足度の向上 = それが一番の空き室対策です。**

### 3. ホームタウン店のUSコンサルカ

海老名・大和・座間・綾瀬・厚木・相模原エリアにて、厚木座間米軍用社宅を中心にご紹介しております。特に戸建住宅をお貸しになりたいオーナー様は是非お声をかけてください。安心のお客様紹介を迅速に行います。お貸し出しに当たっては米軍基準に則するかを即時査定。リフォームのご相談もお任せ下さい。皆様の資産の安心安全運用を全力でサポートさせていただきます。厚木・座間周辺地域でのオーナー様優位の差別化は「USコンサルカ」の差で決まります。

弊社では「任せて安心の管理体制」で  
オーナー様のUS軍用  
社宅物件を  
強力サポート  
いたします。



運用スタッフ

## 4. 営業案内

### ①お見積り

米軍住宅課の規定に適合した形で投資・利回りの運用提案をします。

### ②ご契約内容

- ・米軍人入居者募集活動を行なうための「専任契約」
- ・建物の管理業務を行なうための「建物管理委託契約」

### ③軍契約メリット

- ・日本人向け賃料査定の約1.5倍の賃料で運用できる。
- ・全ての家賃、公共料金は米政府より支払いのため安心。
- ・2-3年毎の転属で都度礼金あり、すぐ次の入居者がいる。
- ・敷金は個人負担なので、部屋は綺麗に使う



### ④運用フロー

賃料希望額を軍に提出→米軍住宅課が物件査定→査定額をオーナー同意→米軍住宅課「空家リスト」掲載→米軍人入居者より問い合わせ→ご契約入居→アメニティ店で物件管理

## 5. 会社案内

- 支店名 株式会社 野地トータルハウジング ホームタウン店
- 所在地 〒234-0401 海老名市東柏ヶ谷2-9-17-303
- TEL / FAX 046-292-4055 / 046-292-4056
- 責任者 宅地建物取引主任者 サム・三舟

### 本社

- 会社名 株式会社 野地トータルハウジング
- 所在地 〒153-0052 東京都目黒区祐天寺2丁目14番17号  
東横線 祐天寺駅徒歩1分
- TEL / FAX 03-5794-5910 / 03-5794-5915
- 代表取締役 野地 隆一
- 資本金 / 1000万円 設立 / 平成12年 8月29日
- 従業員数 7人
- 免許番号 国土交通大臣(2)第7043号
- 所属団体 (社)全国宅地建物取引業協会 / (社)東京都宅地建物取引業協会
- 取引金融機関 みずほ銀行祐天寺支店 / 三菱東京UFJ銀行祐天寺支店 / 三井住友銀行前支店学芸大学駅
- 顧問弁護士、顧問税理士 石井 茂、顧問司法書士 一瀬 佳之



## 野地トータルハウジング代表 野地隆一から

ホスピタリティ(Hospitality)とは、思いやりの気持ちと、それを実践することです。もともとは、『親切なおもてなし、厚遇』という意味を持ち、お客様への親切で気配りのきいたおもてなしを行うというものです。

弊社は「住まいを通じて地域に貢献を」をモットーにお客様の笑顔を見て、私たちも嬉しくなるまさにホスピタリティの原点に立ち「お客様満足度120%」を目指し、より多くの出会いと末永いお付き合いを社風とし、人を中心にホスピタリティマインドとチャレンジマインドでトータルに不動産運用のパートナーシップを発揮いたします。

売りたい方・買いたい方・貸したい方・借りたい方の理想の住み替え安心の出会い！！

私たちは、一層のホスピタリティマインドとチャレンジマインドでよりご満足をいただけますよう『着実に、丁寧に』進んでまいります。

不動産のことなら『親切・丁寧・安心』な地域密着型の弊社にお任せください。

社員一同、心よりお待ちしております。

