

売地情報（建築条件なし） 世田谷区下馬4丁目売地

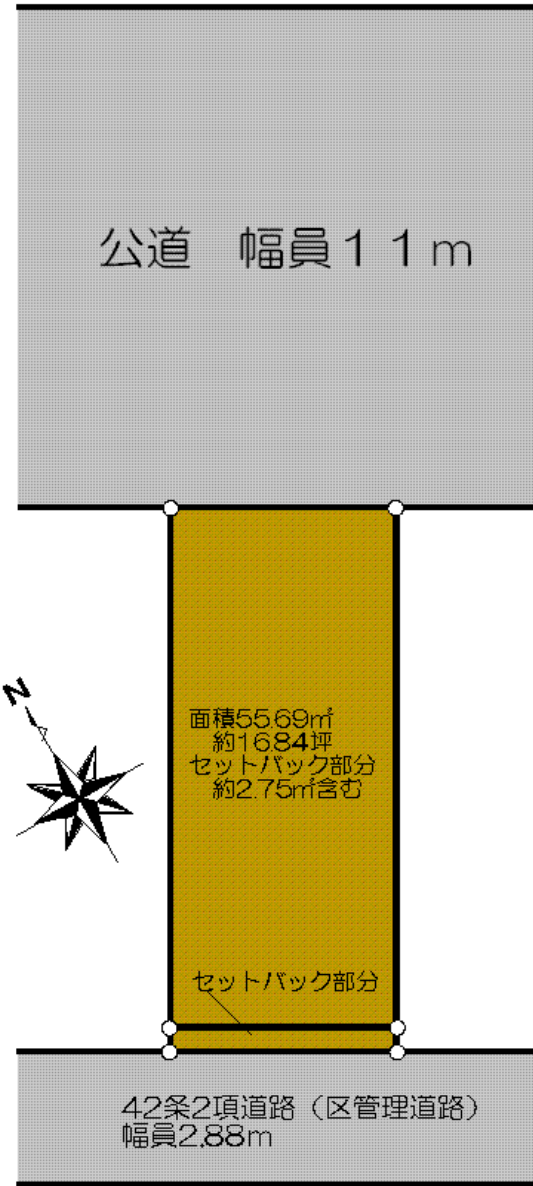
販売価格 3,500万円

- 土地面積：55.69㎡（約16.84坪）
（上記面積はセットバック面積約2.75㎡を含む。）
- 下馬4丁目希少狭小地。建築条件はございません。
- 東急バス利用が非常に便利な地域です。
- 区立中丸小学校・駒留中学校学区
- 学芸大学附属高校徒歩3分・距離245m
- 世田谷観音徒歩1分・距離80m



東急東横線「学芸大学」駅徒歩16分

東横線「祐天寺」駅徒歩17分・田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩16分
東横線祐天寺駅バス10分・バス停「世田谷観音」徒歩1分



売地	
所在地	世田谷区下馬4丁目
交通	東急東横線 「学芸大学」駅徒歩16分
権利形態	所有権
敷地面積	55.69㎡ セットバック面積2.75㎡含む
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	150%
法令制限	第1種高度地区
防火指定	準防火地域
前面道路	北東側公道 幅員11m 南西側42条2項
私道負担	無し（世田谷区管理道路）
現況	古家有り
引渡	更地渡し
引渡時期	相談
都市計画：北側道路拡幅計画有 告示年月日 昭和41年7月30日・告示番号建告第2428号	

■本物件は平成24年3月現在、敷地測量中です。測量完了時に上記面積と差異が生じる場合があります、この差異が1㎡以上の場合は実測清算となることをご承知置き下さい。■取引態様/専任媒介



国土交通大臣免許(2)第7043号 <http://www.nojith.co.jp/>
(株)野地トータルハウジング

〒153-0052 目黒区祐天寺2丁目14番17号

●ご不明な点等もお気軽にお問合せ下さい。●
TEL03-5794-5910

FAX03-5794-5915

E-mail noji@nojith.co.jp

手数料:分かれ