

オーナーチェンジ販売情報
狛江和泉カフェ戸建

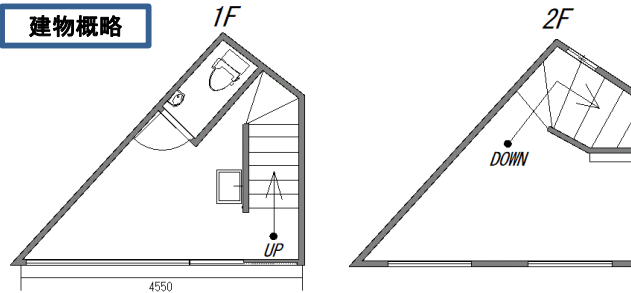
販売価格 **1700** 万円

- 現賃貸借契約承継が条件です。
- 表利回りは年間賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合で公租公課管理費等々の物件維持のために必要な費用の控除前のものです。
- 対象不動産の経年経過に基づく傷・老朽劣化等は売主契約不適合免責(旧瑕疵担保責任免責)です。
- 本賃料収入は、将来的に確定されたものでは無く収入を保証されるものでは御座いません。

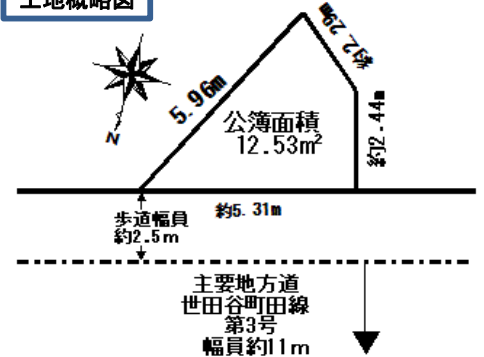
小田急線「狛江」駅徒歩5分

- 世田谷通り沿い！視認性良好！！
- 建物面積1F9.99㎡・2F9.99㎡
- 土地12.53㎡(公簿)
- 表利回り7.05%

建物概略



土地概略図



世田谷通り



【物件概要】

- ◆ 業種 / 飲食業(カフェ)
- ◆ 所在地 / 東京都狛江市東和泉2丁目4番11号
- ◆ 交通 / 小田急線「狛江」駅徒歩5分
- ◆ 専有面積 / 公簿面積12.53㎡
- ◆ 建物構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
地上2階建て・1F9.99㎡・2F9.99㎡ 延べ19.98㎡
- ◆ 築年数 / 1974年
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 現況 / 賃借人営業中
- ◆ 引渡 / 相談
- ◆ 取引態様 / 媒介

- 採光溢れる明るい店舗 ● カフェ盛業中
- 建物管理状態良好
- 月額賃料10万円(税別):年収120万円
- 築S49年・軽量鉄骨造

◆ 営業中に付内見は事前予約をお願い致します ◆



国土交通大臣免許(4)第7043号

<http://www.nojith.co.jp/>

(株)野地トータルハウジング TEL03-5794-5910

〒153-0052 目黒区祐天寺2丁目14番17号

FAX03-5794-5915

E-mail nojith@nojith.co.jp

ご成約時には3%税別の
 仲介手数料を申し受けます。