

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 163,000円 | 0円   |

四方角部屋 ダブルロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬 4 丁目                               |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩16分<br>東急東横線 学芸大学駅 徒歩16分     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 50.89㎡                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1975年8月10日                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                  |      |           |
| 設備       | システムキッチン 3口以上コンロ グリル キッチンに窓 バス・トイレ別 シャワートイレ有 |      |           |
| その他費用    |                                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者不可 子供可                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 月額総額の50%又は100%                      |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.1032084001

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7043号  
全国宅地建物取引業協会

**株式会社野地トータルハウジング**

東京都目黒区祐天寺 2丁目 14番 17号

TEL:03-5794-5910

FAX:03-5794-5915

E-mail: noji@nojith.co.jp

URL: http://www.nojith.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |